



- KRATKA WENTYLACYJNA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
BEZ WSPOMAGANIA
- KRATKA WENTYLACYJNA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
WYCIĄG WSPOMAGANY MECHANICZNIE
- KRATKA WENTYLACYJNA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA OKAPU KUCHENNEGO
- KRATKA TRANSFEROWA W DRZWIACH
- ⊕ WYWIETRZAK DACHOWY Ø200
WENTYLACJA GRAWITACYJNA KLATKI SCHODOWEJ
- PROJEKTOWANE GRZEWNIKI PŁYTOWE/ŁAZIENKOWE
- POCHWYTY STAŁE
- POCHWYTY RUCHOME
- ELEMENTY W ZAKRESIE WYKONAWCY
- ELEMENTY ARANŻACJI POZA ZAKRESEM WYKONAWCY
- 045-PW-A-D03 DETALE ROZWIĄZANE NA RYSUNKACH SZCZEGÓŁOWYCH

numer mieszkania
rodzaj lokalu

MIESZKANIE B/1-1
POKÓJ Z ANEKSEM
17,04m²

→ pomieszczenie
powierzchnia

B/11.03
B oznaczenie budynku
11 numer piętra oraz lokalu
03 numer pomieszczenia

BUDYNEK A	II PIĘTRO
MIESZKANIE A/2-1	44,92m ²
PRZEDPOKÓJ	4,45m ²
POKÓJ	10,50m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	17,69m ²
KUCHNIA	8,01m ²
ŁAZIENKA	4,26m ²
MIESZKANIE A/2-2	47,81m ²
PRZEDPOKÓJ	3,80m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	26,65m ²
POKÓJ	12,51m ²
ŁAZIENKA	4,86m ²
MIESZKANIE A/2-3	63,09m ²
PRZEDPOKÓJ	3,37m ²
POKÓJ	28,93m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	13,82m ²
POKÓJ	4,79m ²
ŁAZIENKA	4,79m ²
MIESZKANIE A/2-4	60,74m ²
PRZEDPOKÓJ	10,06m ²
POKÓJ	10,28m ²
POKÓJ	14,34m ²
POKÓJ	12,11m ²
ŁAZIENKA	5,55m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	20,50m ²
MIESZKANIE A/2-5	37,30m ²
PRZEDPOKÓJ	3,73m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	16,84m ²
POKÓJ	4,69m ²
ŁAZIENKA	12,04m ²
KOMUNIKACJA KS1	35,28m ²
BUDYNEK B	II PIĘTRO
MIESZKANIE B/2-1	38,05m ²
PRZEDPOKÓJ	
POKÓJ Z ANEKSEM	
ŁAZIENKA	
MIESZKANIE B/2-2	27,13m ²
PRZEDPOKÓJ	6,10m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	9,59m ²
POKÓJ	17,45m ²
ŁAZIENKA	4,90m ²
KOMUNIKACJA KS2	14,38m ²
POW. UŻYTKOWA	318,89m ²
POW. RUCHU	50,33m ²
POWIERZCHNIA NETTO	369,22m ²

- LEGENDA
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OBSZARU
OPRACOWANIA
- ZABUDOWA SĄSIEDNIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
WĘGLOWA MINERALNA
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
PŁYTA WARSTWOWA LUB BŁOCKI IZOLACYJNE
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
PŁYTA WARSTWOWA LUB BŁOCKI IZOLACYJNE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY
W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
(ZGODNIE Z PROJ. KONSTRUKCJI)
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH ORAZ
ŚCIANY PROJEKTOWANE, MUROWANE
(ZGODNIE Z PROJ. KONSTRUKCJI)
- ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE G.K.
Z WYPEŁNIENIEM Z WĘGLOWA MINERALNEJ
- TABLICA ROZDZIELCZA
- ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- ELEMENTY INSTALACJI SANITARNEJ

- ELEMENTY OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
- ODCINKI IZOLACJI TERMICZNEJ ELEWACJI
STANOWIĄCE OCHRONĘ PPOŻ
WYKONAWCZĄ WYŁĄCZNIE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH
- PRZEGRODY ODDZIELENIA PPOŻ
W KLASIE REI20
- PRZEGRODY ODDZIELENIA PPOŻ
W KLASIE REI60
- PRZEGRODY I DRZWI W KLASIE EI60
(DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM)
- OBUDOWY SZACHTOWYCH W KLASIE EI60
- PRZEGRODY I DRZWI W KLASIE EI30
(DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM)

UWAGA: OBUDOWY WSZYSTKICH KOMINÓW W
MIESZKANIACH NALEŻY WYKONAĆ W KLASIE EI30,
ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ OCHRONY PPOŻ.

- UWAGA:
1. Wszystkie poziomy wejście do budynku od strony
ul. Włókniennicza należy dostosować do poziomu
istniejącego chodnika. Wysokości należy zrewidować
na etapie budowy.
 2. W przypadku prowadzenia w lokalu działalności
wymagającej prawnie zatwierdzenia, aranżacja lokalu
wymaga uzgodnienia pod względem wymagań
sanitarno-higienicznych, bhp oraz przeciwpożarowych.
Obowiązek uzyskania ww. uzgodnień leży w gestii
najemcy/właściciela lokalu.
 3. Włóknętołokę okiennej oraz oryginalną w złym
stanie technicznym wymienić. Nowe okna wykonać
na wzór oryginalny.
 4. Wszystkie balustrady projektowane muszą mieć
wysokość 110 cm. Projektuje się podniesienie
istniejących balustrad do wymaganej wysokości.
 5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków;
wszystkie wymiary należy potwierdzić na budowie.
Niezdgodności należy uzgodnić z projektantem.
 6. Rozwiązania materiałowe oraz detale zostaną
przedstawione na etapie projektu wykonawczego.

bam.
architektura

ul. Piotrkowska 68/60, 90-105 Łódź

PROJEKT:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I CZĘŚCIOWA
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I NECEBNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. WŁÓKNIENNICZEJ 1 W ŁÓDZI

LOKALIZACJA:
UL. WŁÓKNIENNICZA 1, 90-260 ŁÓDŹ
DZIAŁKA NR EW.438/17, FRAGMENTY 438/16 I 438/18
ORAZ DROGOWEJ 479/3 OBRĘB S-1

INWESTOR:
MIASTO ŁÓDŹ
ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
UL. PIOTRKOWSKA 175, 90-447 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA LEONOWICZ
NR UPR. 19/LOOKK/2015

SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. ARCH. KAMILA CHĘCIELEWSKA
NR UPR. 25/LOOKK/2012

WSPÓŁPRACA:
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ BALCERK
MGR INŻ. ARCH. MONIKA WOZIWOŁA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA: VII 2023 FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA FORMAT: 420x550

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT II PIĘTRA

SKALA: 1:100 NR RYS.: 057-PW-A-R03